

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Úvod**

Projekt řeší návrh hygienického zázemí pro studenty a zaměstnance GMK v Bílovci v budově C. Ve stávajících prostorách hygienického zázemí a šaten se nebudou provádět dispoziční změny. Bude se provádět rekonstrukce stávajících místností, výměna kanalizačních a vodovodních rozvodů, včetně napojení na venkovní kanalizaci, rozvody elektroinstalace, nové úpravy povrchů. Stavební opravy budou provedeny v suterénu, přístup do místností jsou z veřejné chodby.

### **Dispoziční řešení**

V prostorách stávajícího hygienického zařízení umístěného v suterénu se nachází sprchy pro dívky, šatna pro dívky, šatna pro hochy, sprchy pro hochy, šatna pro hochy, hygienické zázemí pro hochy, hygienické zázemí pro ženy a dívky.

Vstupy do sprch jsou přes šatny. Prostory hygienického zařízení jsou osvětleny okny nebo umělým osvětlením. Větrání je zajištěno okny nebo ventilačními otvory.

### **Stavebně technické řešení**

#### **Bourací práce**

Stavebními úpravami se nebude zasahovat do obvodových nosných zdí. Budou pouze vybourány WC nacházející se v prostorách sprch. Dle projektu budou vybourány stávající zárubně.

Dále budou odstraněny veškeré keramické obklady, které jsou do výšky stropů. Na podlaze bude odstraněna dlažba. Budou provedeny demontáže umyvadel, WC a pisoárů.

Bude také demontováno stávající dřevěné obložení šaten a demontáž dveří.

Ve venkovních prostorách bude rozebrána zámková dlažba a obrubníky, provedení výkopů a demontáž stávající kanalizace ze sprch a hygienických zařízení. Demontáž venkovní kanalizace bude provedena od nové šachtice až k šachtě napojení kanalizace v délce cca 21 metrů. Při bouracích pracích budou ponechány nádrže v zemi pro aquaponii.

Stávající omítky budou oškrábány.

Bude provedena demontáž aquaponie a ponechaná ke zpětné montáži.

#### **Svislé konstrukce**

Bude provedena zádívka nových ocelových zárubní. Montážní rámy zařizovacích předmětů budou zakryté předstěnou ze sádrokartonu do vlhkého prostředí.

#### **Vodorovné konstrukce**

V prostoru sprch a šaten bude provedený kastlík ze sádrokartonu do vlhkého prostředí na zakrytí potrubí rozvodu vody a topení.

### Úpravy povrchů

Podlahy v šatnách a WC budou provedeny z epoxidové samonivelační lité podlahy v matném provedení. Povrch před provedení lité podlahy bude srovnán samonivelační hmotou. Před litím podlahy musí být povrch suchý, odmaštěný, zbaven prachu a volných částic a opatřen penetrační pryskyřicí. Tloušťka lité podlahy je 2-3 mm.

Nové obložení šaten bude provedeno z lamina tloušťky 18mm (Výběr dekoru nutno předložit k odsouhlasení). Obložení bude opatřeno ABS hranou. Vrchní část obložení bude opatřena policí s čelní zákrytovou deskou. Na obložení budou připevněné ocelové úchyty na tyč, opatřené háčky. Barva ocelových konstrukcí bude v barvě obložení (Nutné odsouhlasit).

Podlahy ve sprchách budou provedeny z keramické dlažby s protiskluzem o velikosti 300x300 mm.

Keramické obklady o velikosti 300x600 mm budou provedeny ve sprchách a WC. Po oklepání stávajících obkladů a vyspravení podkladu se provedou nové keramické obklady do výšky 2,1m. Keramické obklady budou na rozích stěn, špalet a předstěrových instalací a u zárubní opatřeny ukončující hliníkovou plochou lištou.

Stávající omítky budou po demontážích vyspraveny, budou provedeny štuky a opatřeny malbou. Vrchní část příček mezi sprchami budou opatřeny omyvatelným nátěrem. Ocelové zárubně budou opatřeny 2x syntetickým nátěrem. Drážky po zasekání potrubí ve zdech a případné praskliny na zdech a stropěch budou vyztuženy sklovláknitou perlinkovou tkaninou.

### Výplně otvorů

Vnitřní dveře budou dřevěné plné do ocelových zárubní. Dveře budou bez prahů. Ventilační průduchy budou opatřeny mřížkou. Zamykání dveří bude řešeno generálním klíčem jako v budově B.

### Venkovní prostory

Bude provedená zpětná montáž aquaponie. Nádrže v zemi budou zpětně ustaveny a zajištěny proti pohybu. Osazení nových obrubníku a zpětná pokládka dlažby a okapového chodníku. Vrstvy zásypu budou průběžně hutněny.

### Vybavení hygienických místností

WC kabiny budou vybaveny zásobníkem toaletního papíru (Merida Top), závěsnou stětkou, u WC dívky a ženy navíc plastový koš s víkem a zásobníkem hygienických sáčků (Merida Top). Nad každým umyvadlem bude zásobník mýdla a zásobník na dezinfekci (Merida Top), a každá místnost s umyvadly drátěným odpadkovým košem a zásobníkem papírových ručníků (Merida Top).

### Vybavení šaten

V šatnách budou nové lavice. Lavice budou mít ocelový rám z profilů (Barvu nutné odsouhlasit) a sedací plocha bude z hranolů 60x40mm, hoblované, opatřené nátěrem lazurou 2x dle výběru investora. Lavice bude mít spodní polici z oceli na odkládání bot.

## **Provozní řešení**

### Zdravotechnika - kanalizace

Veškeré stávající zařízení budou vyměněny, WC mísy, pisoáry a umyvadla. Pisoáry a WC budou provedeny pomocí předstěnových instalací. Nové zařízení budou závěsné s manuálním ovládáním. Zavěšení bude na montážních rámech např. Geberit Doufix, které budou zakryté předstěnou ze sádkartonu do výše 1,4 m.

Výpis zařizovacích předmětů:

- WC mísa závěsná Jika Lyra Plus na montážní prvek Geberit Duofix
- Pisoár závěsný Jika Golem na montážní prvek pro pisoár Geberit Duofix Universal
- Zařízení sprchových koutů bude ovládáno tlačítkovým systémem
- Umyvadlo bude s otvorem pro baterii šíře 600 mm, opatřené krytem pro sifon

Provede se také nová ležatá kanalizace, s napojením až na venkovní kanalizační šachtu. Kanalizace bude provedena z trub HT PP.

Napojení od nových zařizovacích předmětů bude provedeno nově z potrubí HT PP v dimenzích DN 40, DN 50, DN 75 a DN 110. Potrubí bude vedeno v příčkách nebo v příčkách předstěnových instalací.

#### Zdravotechnika - vodoinstalace

Stávající ležaté rozvody vody jsou již částečně provedeny z plastových svařovaných trubek PPR, ty jsou již po výměně a budou zachovány. Předmětem rekonstrukce je výměna rozvodného potrubí teplé a studené vody a místě stávajícího hygienického zázemí.

Stávající rozvody studené vody jsou vyvedeny ke všem stávajícím zařizovacím předmětům. Rozvody teplé vody jsou vedeny pouze ke sprchám a umyvadlům.

Záměrem rekonstrukce, je obnova WC pro chlapce, dívky a učitele včetně obnovy šaten a sprch. Veškeré zařizovací předměty vyjma pisoárů a klozetů budou opatřeny teplou vodou.

Proto budou v prostoru rekonstrukce WC a sprch provedené nové rozvodné potrubí k zařizovacím předmětům, a to plastové z HOSTALEN PPR - svařované. Veškeré rozvody budou zaizolovány, výpustě řádně uchyceny. Dimenze přírodních potrubí zůstanou zachovány.

Baterie u umyvadel budou pákové stojánkové, u sprch bude ovládání tlačítkovým systémem. WC budou opatřeny podomítkovým splachovačem s ovládací deskou, pisoáry budou ovládány tlakovým splachovačem.

#### Elektroinstalace

Bude provedena nová elektroinstalace pro stropní svítidla ARGUS/18 LED IP44

Budou provedeny nové přívody k zásuvkám TANGO bílá IP44, a k vysoušečům vlasů. Vypínače TANGO bílá IP44 budou opatřeny časovým spínačem s doutnavkou. Přívody k vysoušečům vlasů budou vedeny pod omítkou s tlačítkovým ovládáním.

#### Vytápění

V sociálních místnostech jsou radiátory litinové článkové výšky 600mm. Bude provedena výměna stávajících otopných těles za nové deskové radiátory na stávající rozvody topení. Nové radiátory budou Radik Klasik typ 21R. Dojde také k výměně uzavíracích ventilů a regulačních šroubení. Zdroj tepla je stávající. Na stávajících rozvodech bude proveden nový nátěr.

#### Větrání

Prostory hygienického zařízení budou větrány okny, případně mřížkou s protidešťovou žaluzií.

Vypracoval: Petr Zelinka

Datum : červen 2024

.....

**AKCE:**                      Rekonstrukce sociálních zařízení Budova C  
**INVESTOR:**                GMK Bílovec

**VYPRACOVAL:**        Petr Zelinka

.....