

# REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY

## PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA Část A, B

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dle vyhlášky 499/2006 Sb. dle změny 405/2017 Sb.

Objednatel:	<b>Dětský domov a Školní jídelna</b>
Se sídlem:	<b>Opava, Rybí trh 14, příspěvková organizace</b>
Zhotovitel:	Rybí trh 171/14, 746 01 Opava
Místo podnikání (provozovna):	<b>Atris, s.r.o.</b>
Vypracovala:	Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
	Ing. Eva Kostialová
Místo stavby:	Rybí trh 14, Opava
Stavební parcela:	Parc. č. 190/1, kat. území Opava - Město
Datum:	Duben 2024

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:	<b>Rekonstrukce plynové kotelny</b>
b) Místo stavby:	Rybí trh 171/14, 74601 Opava Parc. č. 190/1, k.ú. Opava - Město
c) Předmět projektové dokumentace	Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce plynové kotelny v objektu dětského domova

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa)	<b>Dětský domov a Školní jídelna, Opava, Rybí trh 14, přísp. org</b> Rybí trh 171/14, 746 01 Opava IČO:47811919
--------------------------------------	---

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa)	<b>ATRIS s.r.o.</b> Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava IČ: 28608909
b) Jméno a příjmení hlavního projektanta číslo autorizace	<b>Ing. Eva Kostialová, obor Technika prostředí staveb</b> ČKAIT 1102951
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla autorizace a oboru	Technika prostředí staveb – elektroinstalace <b>Ing. Petr Pawlas, obor Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení</b> ČKAIT 1101062  Stavební část <b>Barbora Kyšková, obor Pozemní stavby</b> ČKAIT 1104107

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude realizována jako jeden stavební objekt

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Požadavky investora
- zadání akce – Studie Návrh nové kotelny zpracovaná Moravskoslezským energetickým centrem 1/2023
- „Dětský domov, Rybí trh č. 14“ zpracované Okresním stavebním podnikem v Opavě v r. 1968
- „Rekonstrukce ÚT“ zpracované Bytprům výrobní družstvo Opava v r. 1987
- „Plynofikace kotelny“, část plynoinstalace zpracované Bytprům výrobní družstvo Opava v r. 1988
- „Pasportizace stávajícího objektu Dětský domov část B“ zpracované Investou-projektování staveb v Opavě v r. 1996
- „Energetický audit Dětský domov Opava, Rybí trh č. 14“ zpracovaný Skarea s.r.o. v r. 2004
- „Stavební úpravy dětského domova část B“, zpracované Investou-projektování staveb v Opavě v r. 1995
- průkaz energetické náročnosti budovy z r. 2021
- prohlídka stavby za účasti zástupců investora.

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavební pozemek parc. č. 190/1 k.ú. Opava - Město se nachází v zastavěném území obce Opava. Rozsah řešeného území je patrný z výkresu situace C.2 viz výkresová část projektové dokumentace.

Pozemek 190/1 k.ú. Opava - Město je charakterizován jako zastavěná plocha a nádvoří se stavbou občanského vybavení č.p. 171.

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Předmětný pozemek parc.č. 190/1 k.ú. Opava - Město se nachází v zastavěném území v ploše smíšené – městská památková zóna.

Navržená stavba je v souladu s územním plánem.

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav, podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s Územním plánem města Opavy.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**  
Nebyly vydány.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Budou splněny podmínky závazných stanovisek.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Pro danou stavbu nebyly prováděny průzkumy.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod.,**

Není dotčeno chráněné území Natura 2000. Stavba neleží v záplavovém území. Stavba se nachází v památkové zóně .

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba neleží v záplavovém území. Stavba se nachází v památkové zóně .

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů, stavba nevyvolá negativní vliv na okolí. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní zástavby exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. nad přípustnou mez. Po realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba je prováděna uvnitř objektu, nevyvolá kácení stromů. Nejsou požadavky na asanace ani demolice.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba nevyvolá požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Stávající objekt dětského domova zůstane připojen na stávající technickou infrastrukturu. Dopravní infrastruktura se nemění, objekt je přístupný ze stávajících zpevněných ploch. Přístup k budově a předmětným pozemkům je ze stávající místní komunikace.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba bude realizována jako celek.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Parc.číslo	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo
190/1	Stavba občanského vybavení č.p. 171	Zastavěná plocha a nádvoří	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava  Hospodaření se svěřeným majetkem obce: Dětský domov a školní jídelna, Opava, Rybí trh 14, příspěvková organizace, Rybí trh 14, 746 01 Opava

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,**  
Navrženou stavbou nevzniknou žádná ochranná pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání,**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o rekonstrukci plynové kotelny v budově dětském domově.

**b) Účel užívání stavby,**

Jedná se o stavbu občanského vybavení, využití stavby – dětský domov.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek budou splněny.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,**

Není dotčeno chráněné území Natura 2000. Stavba neleží v záplavovém území. Stavba se nachází v památkové zóně.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,**

Zastavěná plocha            3147 m<sup>2</sup>

Rekonstrukcí plynové kotelny nedochází ke změně parametrů stavby

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,**

Bilance spotřeby vody se nemění. Dešťové vody budou utráceny stávajícím způsobem do dešťové kanalizace.

Projektem dochází k výměně stávajících plynových kotlů za nové

maximální spotřeba zemního plynu:            40,2 Nm<sup>3</sup>/h

redukována spotřeba zemního plynu:            37,5 Nm<sup>3</sup>/h

minimální spotřeba zemního plynu:            3,4 Nm<sup>3</sup>/h

roční spotřeba plynu:            71 491 Nm<sup>3</sup> rok<sup>-1</sup>.

Měření spotřeby plynu zůstává stávající – plynoměr pro kotelnu.

Fakturační měření spotřeby studené vody zůstává stávající, v kotelně bude umístěn podružný vodoměr pro spotřebu vody pro doplňování do systému vytápění.

Výpočtová potřeba tepla (dle ČSN EN 12831) :

Vytápění	$Q_{\text{úv}} = 320 \text{ kW}$
Příprava teplé vody	$Q_{\text{tv}} = 120 \text{ kW}$
Stanovení přípojných hodnoty	$Q_{\text{přip}} = 0,7 \cdot Q_{\text{úv}} + Q_{\text{tv}} = 344 \text{ kW}$

Kondenzát z plynových kotlů bude odváděn přes neutralizační zařízení do kanalizace. Maximální množství kondenzátu – 40,4 l/h při teplotním spádu 40/30°C.

Třída energetické náročnosti budovy - dle stávajícího průkazu ENB : F

Objekt zůstane napojen na stávající přípojku NN, měření spotřeby zůstává stávající.

#### **j) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude realizována jako celek.

Předpokládaná doba realizace – 1 měsíc

Plán kontrolních prohlídek dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

##### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanistické řešení objektu dětského domova nebude změněno.

##### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barvené řešení**

Jedná se o stávající budovu. Budova nebude stavebně rozšiřována. Nemění se způsob užívání budovy.

Objekt domova je podsklepený, dvoipodlažní, v části s vestavěným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nedojde ke změně provozního řešení stavby.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérové řešení není předmětem této projektové dokumentace. Jedná se o rekonstrukci zdroje tepla.

#### **B.2.5 Bezpečnost užívání stavby**

Investor bude seznámen s veškerým zařízením stavby, vč. předání manuálů k obsluze zařízení.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení**

Rekonstrukcí zdroje tepla nedochází ke změně stavebního řešení objektu.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Stavbou nedochází ke změně.

#### **Komín**

V rámci výměny kotlů bude provedeno nové vyvložkování komínů a jejich napojení na kotle.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- a) Zřícení stavby nebo její části
- b) Větší stupeň nepřipustného přetvoření
- c) Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) Technické řešení**

##### **Voda**

Zásobníkové ohřívače teplé vody zůstanou stávající, budou napojeny na nové plynové kotle.

##### **Splašková kanalizace**

Napojení vnitřních splaškových rozvodů na kanalizační přípojku zůstane stávající. Do splaškové kanalizace bude napojen v kotelně kondenzát z kotlů, který bude veden přes neutralizační zařízení.

##### **Dešťová kanalizace**

Nedochází ke změně

##### **Přívod elektrické energie NN**

Zůstává stávající.

##### **Energetická bilance:**

Instalovaný výkon plynových kotlů:  $2 \cdot 186 \text{ kW} = 372 \text{ kW}$

##### **Vytápění:**

Zdrojem tepla pro dětský domov budou dva stacionární plynové kondenzační kotle o výkonu  $2 \times 186 \text{ kW}$ , přizpůsobené ke spalování zemního plynu. Jedná se o plynový spotřebič v provedení C s přívodem vzduchu pro spalování z venkovního prostředí a odvodem spalin do komína.

Vnitřní systém vytápění zůstává stávající – teplovodní rozvod s otopnými tělesy.

#### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Přesné parametry a charakteristiky jsou řešeny v samostatné části PD (vytápění, zdravotnicka apod.)



### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostní řešení**

Dle stanoviska požárního specialisty:

Výměna kotlů ve stávající kotelně, snížení výkonu z 666 kW na 372 kW.

Dle vyhl.č. 460/2021 Sb. § 6 odst.2 se jedná o "stavbu" kategorie 0.

Jedná se udržovací práce, jejichž provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby:

Nedochází:

- ke zvýšení požárního rizika,
- ke zvětšení plochy požárního úseku nebo ke vzniku nových požárních úseků,
- ke zhoršení podmínek evakuace osob a zásahu jednotek požární ochrany
- zhoršení vlastností stavebních konstrukcí či hmot,
- k vytvoření prostupu v požárně dělicích konstrukcích,
- ke zvětšení odstupových vzdáleností.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Osazením nových kondenzačních kotlů dojde ke zvýšení účinnosti zdroje tepla.

Účinnost kotlů pro otopnou vodu 80/60°C je 98%, normovaný stupeň využití při 75/60°C až 106,6%.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání kotelny musí zajišťovat minimální požadavky na 0,5 násobnou výměnu vzduchu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem PD.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem PD.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není předmětem PD.

#### **d) ochrana před hlukem**

Stavba jako celek nesmí obtěžovat prostory obývané lidmi a venkovní okolí objektu nadměrným hlukem a vibracemi, ty musí být v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo splněno nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **e) protipovodňová opatření**

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření.

#### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,**

Stavba se nenachází v území dotčeném ostatními účinky.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu.

Nedochází k novému napojení na technickou infrastrukturu.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Neřeší se.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Stávající. Není předmětem této projektové dokumentace.

Nepředpokládá se obsluha kotelny osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající, projektem se nemění.

#### **c) doprava v klidu**

Stávající, projektem se nemění.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Stávající, projektem se nemění.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Stávající, projektem se nemění.

#### **b) použité vegetační prvky**

Neřeší se – není předmětem PD.

#### **c) biotechnická opatření**

Neřeší se – není předmětem PD.

### **B.6 Popis vlivu na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo splněno nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není dotčeno – v místě se nenachází chráněná území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivů záměru na životní prostředí , je-li podkladem,**

Nepodléhá zjišťovacímu řízení ani EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Není předmětem řešení.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není předmětem.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Při realizaci stavby nejsou požadovány významné potřeby médií, jedná se pouze o zdroj NN a vody. Napojení na energie a vodu si musí zajistit dodavatel stavby nezávisle na stávajících rozvodech, případně po dohodě s objednatelem napojením přes podružné měření a jištění na stávajícím objektu.

**b) odvodnění staveniště**

Neřeší se.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu pomocí místní komunikace .

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba při realizaci nevyvolá negativní vliv na okolní stavby, pozemky. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby splňoval hygienické limity pro venkovní prostředí staveb, především dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti dle § 12 odst. 6 a přílohy č.3, části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracím.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Není předmětem PD.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Staveniště se nachází v suterénu objektu dětského domova, zábor veřejného prostranství není vyžadován.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavbou nevznikají požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 83/2016 Sb., o podrobnostech a nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle katalogu odpadů vyhl.93/2016 Sb. do následujících kategorií:

Katal. číslo	druh odpadu	způsob nakládání
17 02 03	plasty	recyklace
17 04 05	železo anebo ocel	recyklace
17 06 04	izolační materiály neuvedené	řízená skládka
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	recyklace/řízená skládka

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.).

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětem PD.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Po realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí.

Odpad vzniklý při provádění stavebně montážních prací bude skladován v kontejneru a odvezen na řízenou skládku. Nespálitelné odpady z výrobků a dodaných materiálů (PVC, folie a podobné materiály) budou odvezeny také na řízenou skládku. Zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech 185/2001 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 381/2001 Sb. Veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů tj. odpadů, jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v zákoně a vyhlášce č. 381/2001 Sb. Odpady lze podle tohoto zákona upravovat, využívat nebo zneškodňovat na zařízeních, v místech a objektech k tomuto určených (spalovny, skládky), případně mohou být předány jiné odborné firmě k zneškodnění. Nakládat s nebezpečnými odpady (podle § 3, odst. 3) na území ČR může právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání na základě autorizace.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a to zejména: zákona č. **309/2006 Sb., ve znění zákona 362/2007 Sb., a změny 189/2008 Sb.**

Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti).

Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště). Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, náradí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří.

Označení zaměstnanců identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavební práce nebudou mít vliv na bezbariérové užívání okolních staveb.

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

U vjezdů na staveniště a v bezprostředním okolí objektu bude dodavatelem navrženo a provedeno dočasné dopravní značení odsouhlasené příslušnými správními orgány.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění za provozu, opatření účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Stavba bude prováděna za provozu dětského domova. Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z požadavků provozovatele, zejména přijmout opatření k zajištění BOZP, respektovat postupnou realizaci dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby bude upřesněn dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající, projektem se nemění.