

## Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem „ Rekonstrukce plynové kotelny na budově č. p. 1, Kyjovice“

### Identifikační údaje zadavatele

<b>Název zadavatele:</b>	Domov Na zámku
<b>Právní forma zadavatele:</b>	Příspěvková organizace
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Kyjovice č. p. 1, 747 68 Kyjovice
<b>IČO a DIČ zadavatele:</b>	71197001; CZ71197001
<b>Oprávněná osoba zadavatele:</b>	Mgr. Ing. Ivana Martiníková
<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Ing. Ivana Martiníková
<b>Telefon:</b>	739 653 438
<b>Fax:</b>	553 778 026
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:martinikova@domov-kyjovice.cz">martinikova@domov-kyjovice.cz</a>
<b>URL adresa:</b>	<a href="https://www.domov-kyjovice.cz/">https://www.domov-kyjovice.cz/</a>
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://nen.nipez.cz/profil/dky">https://nen.nipez.cz/profil/dky</a>

### Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- smlouvu neuzavřít.

### I. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

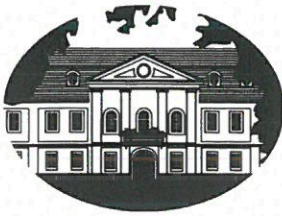
1. Název veřejné zakázky: rekonstrukce plynové kotelny na budově č. p. 1, Kyjovice
2. Druh veřejné zakázky: zakázka malého rozsahu na stavební práce.
3. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu je:  
Rekonstrukce plynové kotelny na 3.NP na objektu č. p. 1, Kyjovice. Rekonstrukcí kotelny nedochází ke změně dispozičního řešení. Předmětem stavby je demontáž stávajícího zdroje tepla pro vytápění (tři plynové kotle o celkovém výkonu 167,4kW) a následná instalace 2 plynových kondenzačních kotlů o jednotlivém tepelném výkonu max. 90kW dle projektové dokumentace zpracované v listopadu 2023 firmou INPROS F-M, se sídlem: 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 64611281. Předmětem díla jsou rovněž stavební úpravy dle projektové dokumentace.

**Podrobné požadavky a informace** k této veřejné zakázce malého rozsahu jsou k dispozici na: <https://www.domov-kyjovice.cz/> **Chyba! Odkaz není platný.**, tj. Výzva k podání nabídky, Obchodní podmínky vč. příloh, viz Zadávací dokumentace.

**Dodavatelé budou o výběru nejvýhodnější nabídky či vyloučení z výběrového řízení či zrušení výběrového řízení informováni prostřednictvím datové zprávy.**

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 2 199 057,- Kč bez DPH
5. Místo plnění: Domov Na zámku, p.o. Kyjovice č. p. 1, Kyjovice. Blíže viz obchodní podmínky.

**Prohlídka místa plnění** se uskuteční dne **29. května 2024**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v **08:30 hod.** před vstupem do budovy Domova Na zámku (v obci Kyjovice ve Slezsku). Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není



možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

6. **Doba plnění: do 20. 10. 2024**, blíže viz obchodní podmínky.

## **II. Způsob hodnocení nabídek:**

1. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny (váha 100%)**.
2. Hodnocena bude výše nabídkové ceny celkem v Kč uvedená dodavatelem v čl. IV. odst. 1 návrhu smlouvy, a to:
  - **v případě plátce DPH** – cena celkem bez DPH
  - **v případě neplátce DPH** - cena celkem
3. Výsledné pořadí hodnocených nabídek bude určeno seřazením nabídek od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

## **III. Požadavky stanovené pro zpracovatele nabídky:**

1. **Nabídková cena** bude stanovena jako cena **nejvýše přípustná a konečná**, uvedena v české měně a ve struktuře uvedené v obchodních podmínkách, tedy cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH v čl. V. odst. 1.

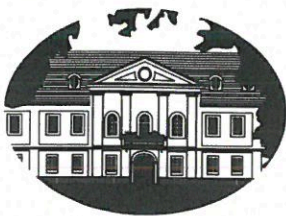
Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.

Nedílnou součástí nabídky bude **nacenený Položkový rozpočet** (viz Zadávací dokumentace), kdy dodavatel závazně dodrží členění, strukturu a rozsah položkového rozpočtu tak, jak je zpracován projektantem a tvoří přílohu č. x zadávacích podmínek. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

2. **Dodavatel předloží písemný návrh smlouvy vč. příloh** respektující požadavky uvedené v obchodních podmínkách (viz Zadávací dokumentace) doplněný na místech určených zadavatelem, podepsaný osobou oprávněnou podepisovat za dodavatele. Od obchodních podmínek se nelze odchýlit v neprospěch zadavatele. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele
3. **Dodavatel** (a také poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, existuje-li takový) **ve své nabídce doloží, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti", a to formou čestného prohlášení.** Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci.

**Dodavatel ve své nabídce rovněž předloží čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.** Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace. Uplatní-li se na dodavatele výše uvedené sankce, vyhrazuje si zadavatel právo neprovést u nabídky dodavatele její posouzení a/nebo hodnocení, případně dodavatele z výběrového řízení vyloučit.

4. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, e-mailové adresy a telefonu.
5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
6. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
7. Zadavatel požaduje jako součást podané nabídky předložení veškeré textové a tabulkové části nabídky (včetně úředních dokladů) v elektronické formě ve formátu \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx nebo \*.pdf. Zadavatel



doporučuje, aby v elektronické formě nabídky bylo umožněno textové vyhledávání (vyjma úředních dokladů či jejich kopií). Tyto doklady a informace budou uloženy na flash disku.

8. Každý dodavatel smí podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel poruší podmínku uvedenou v předchozí větě, nebude žádná z jeho nabídek hodnocena.

#### **IV. Požadovaná kvalifikace:**

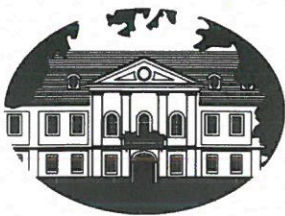
1. Dodavatel předloží prostou kopii aktuálního **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán.
2. Dodavatel, který není zapsán do obchodního rejstříku, doloží prostou kopii dokumentu, z něhož bude zřejmé, že je oprávněn jednat za smluvní stranu (např. oprávnění k podnikání, zřizovací listina, stanovy, doklad o přidělení IČO apod.). Nevyplývá-li toto oprávnění přímo z výše uvedených dokladů, doloží doklady, ze kterých toto oprávnění bude zřejmé (např. plná moc, jmenovací dekret, podpisový řád, organizační řád, stanovy apod.).
3. Namísto předložení dokumentu požadovaného zadavatelem výše je dodavatel oprávněn prokázat svou kvalifikaci prostou kopií výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 228 zákona) nebo prostou kopií certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 239 zákona).
4. Dodavatel předloží analogicky dle § 74 zákona splnění **základní způsobilosti** formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci. Čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
5. Dodavatel doloží nebo prokáže svou odbornou způsobilost opravňující k provedení zakázky tohoto rozsahu.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace z nabídky, s ohledem na charakter těchto informací (dostupnost ve veřejně přístupných rejstřících apod.), bez nutnosti vyzývat dodavatele k doplnění/upřesnění nabídky.

#### **V. Vysvětlení, změny/doplnění zadávacích podmínek**

1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek, a to formou žádosti v písemné podobě (tzn. např. e-mailem, datovou zprávou, apod.). Vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
2. Vysvětlení či změny/doplnění zadávacích podmínek zadavatel uveřejní na svém profilu <https://www.domov-kyjovice.cz/>. **Zadavatel již nebude tyto informace zasílat duplicitně e-mailem**, Doporučujeme proto průběžně sledovat aktuální informace k této veřejné zakázce na profilu zadavatele.

#### **VI. Ostatní**

1. Bude-li dodavatel považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
2. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
3. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“). Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném



pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

### **VII. Pokyny pro nakládání s nabídkou:**

Nabídku v písemné (tj. listinné) formě v jednom vyhotovení doručte, prosím, neprodleně v uzavřené obálce s uvedením zpáteční adresy dodavatele (v levém horním rohu) a dále označenou:

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**  
**č. 7/2024**  
**„Rekonstrukce plynové kotelny na budově č. p. 1, Kyjovice“**  
**NEOTEVÍRAT!**

poštou na uvedenou adresu: Domov Na zámku, příspěvková organizace, Kyjovice č. p. 1, 747 68 Kyjovice  
nebo osobně – kancelář ředitelky, místnost č. 1-108:

nejpozději však do **14. 6.2024 do 12:00 hodin.**

***Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě, způsobem stanoveným v této výzvě, se nepovažuje za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.***

Přílohy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky

Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 3 – Prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky

Příloha č. 5 – Stavební povolení

Mgr. Ing. Ivana Martiníková  
Ředitelka organizace