



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Odbor:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 31.07.2024

Sdělení k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Váženy pane [REDACTED],

Moravskoslezský kraj, krajský úřad, odbor investiční a majetkový, obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které žádáte o informace týkající se námi zajišťované investiční akce „Rekonstrukce budovy a spojovací chodby Máchova“.

Tímto si tedy dovoluujeme odpovědět na Vámi položené otázky:

1. Co je hlavní příčinou toho, že termín rekonstrukce Domova důchodců a propojovací chodby nebyl dodržen a byl posunut až na září 2025?!

Odpověď:

Původní termín doby plnění byl stanoven na 460 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem, což proběhlo 2. 1. 2023. Aktuálně je doba plnění na základě dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo prodloužena na 1000 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem. Toto prodloužení doby plnění o 540 dní je způsobeno z důvodu nepředpokládaných překážek, kdy je nutné provést výměnu nosné stropní konstrukce a ztužení nosných stěn lany na stávajícím objektu Máchova SO 01-A (starší část objektu).

2. Kdo konkrétně způsobil toto nesplnění termínu rekonstrukce a jak předpokládám i termínu usnesení Zastupitelstva či Rady Msk??

Odpověď:

Výše popsané překážky (Moravskoslezskému kraji způsobující vícepráce) bohužel nešlo odhalit při samotné projekční činnosti, neboť objekt byl v plném provozu a tudíž provádět destruktivní zkoušky jednotlivých stropů v každém podlaží nebylo z provozního hlediska možné. Až při samotné realizaci stavby - po odkrytí konstrukcí podlah a stropního podhledu v plném rozsahu, bylo zjištěno, že stávající stropní konstrukce v "starší části" objektu SO 01-A neodpovídá požadovanému stavu popsanému v projektové dokumentaci. Stropní konstrukce vykazovaly zásadní vizuální poruchy, a tak byl proveden stavebně technický průzkum vč. statického posouzení všech stropních konstrukcí a vypracována nová projektová dokumentace řešící tento stav.

Jak je tedy výše popsáno, z našeho pohledu se jedná o okolnosti, které nešlo v projekční fázi předjímat.

- 3.** O jakou výši financí se tato rekonstrukce prodraží v důsledku nesplnění původního termínu a jeho prodloužení až do září 2025?!!!!

Odpověď:

Celkové prozatímní navýšení ceny nesouvisí plně s prodloužením termínu plnění, ale s dalším množstvím víceprací, které jsou doposud v rámci dodatků uzavřeny.

Původní cena díla činila: 173.896.718,00 Kč bez DPH/ **199.981.226,00 Kč vč. DPH.**

Cena díla po uzavření dodatku č. 4 činí: 219.433.574,31 Kč bez DPH/ **247.038.068,51 Kč vč. DPH.**

- 4.** Kdo a kdy rozhodl o posunutí termínu dokončení této rekonstrukce?? Byly v této souvislosti přijaty nějaké sankce??? Pokud ano, tak jaké a vůči komu???

Odpověď:

O prodloužení doby plnění rozhodla rada kraje svými usneseními v rámci schvalování uzavření příslušných dodatků ke smlouvě o dílo. V danou chvíli ve vztahu ke všem vícepracím nebyla ze strany Moravskoslezského kraje vystavena žádná sankce, nicméně její vystavení nelze do budoucna vyloučit. V této věci je však nezbytné z naší strany postupovat plně v souladu s uzavřenými smluvními vztahy.

- 5.** Jaká byla přijata opatření, aby se příště podobné nesplnění úkolů neopakovalo?!!!!

Odpověď:

Jak bylo uvedeno již dříve, v tomto případě nešlo stav stropních konstrukcí odhalit bez značného omezení provozu organizace, ne-li jejího úplného vystěhování do jiného objektu. Toto je z našeho pohledu značně komplikované, avšak pokud bychom alespoň tušili nevhodný stav konstrukcí, tak bychom k tomuto kroku zajisté přistoupili a vše důkladně zmapovali již v samotné projekční fázi.

Moravskoslezský kraj v současné době provádí rozsáhlou aktualizaci smluv na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, dozoru projektanta a koordinátora BOZP v přípravě stavby, a to jak ve vazbě na účinnost zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a s ním souvisejících právních předpisů, tak právě ve vazbě na snahu o zvýšení možnosti postihu (sankcionování) jednotlivých zhotovitelů za porušení smluvních podmínek a zpřísnění požadavků na výstupy.

Závěrem si dovoluji sdělit, že současný vývoj stavby není pro Moravskoslezský kraj nikterak přívětivý, zvláště když předmětná akce je spolufinancována z dotačních titulů. Bohužel ani nyní nelze vyloučit další vícepráce na stavbě a prodloužení samotného termínu její realizace, proto Vás chci požádat o trpělivost a toleranci, neboť děláme vše pro to, aby stavba byla řádně dokončena a mohla sloužit svým účelům další desítky let, ale zároveň byla zrealizována dle možností co nejdříve.

vedoucí odboru investičního a majtkového