

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad

739 12 Čeladná č.p. 1

Č.j. Cela 864 /2024

V 5 330

Sp.zn.: Cela_S 195/2022/Ve

Vyřizuje: Jana Večerková

Tel.: 558 684 018

E-mail: stavebni1@celadna.cz

Datum: 28.03.2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Odbor Krajský stavební úřad

28. října 117

702 18 Ostrava



KUMSP012XMQX

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad oddělení	zpracov. -2-
Dat.: 04.04.2024	Spis. zn.
Č.j.: MSK 48131	Sk. zn./lh.
Ust.: EL, Přílohy: AM	

Věc: Dodatečné povolení doplňkových staveb SO01- zahradní domek, SO02 záhon s květinami a posezením a SO03 úložný prostor na pozemku [redacted] (dále jen „stavba“) - zaslání spisu odvolacímu správnímu orgánu dle ust. § 88 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád").

Příloha: správní spis Obecního úřadu Čeladná, stavebního úřadu Sp. zn.: Cela_S 195/2022/Ve.

Žádost o vydání dodatečného povolení pro výše uvedenou stavbu podal [redacted] zastoupen [redacted] zastoupena [redacted] dne 25.10.2022. Obecní úřad Čeladná, stavební úřad vydal dne 30. 11. 2023 Č.j.: Cela 2549/2023, Sp.zn.: Cela_S 195/2022/Ve, dodatečné povolení stavby.

Dne 01.12.2023 účastník řízení [redacted], převzal písemnost doručující předmětné rozhodnutí.

Dne 09.12.2023 do DS obce Čeladná (staženo, evidováno 11.12.2023 č.j.:Cela 2835/2023) zdejší stavební úřad obdržel odvolání proti tomuto rozhodnutí, podané tímto účastníkem řízení [redacted]. Poslední den podání odvolání připadl [redacted] na den 27. 12. 2023. Jedná se tedy o odvolání podané v zákonné lhůtě.

Přípisem dne 24.01.2024 č.j.:Cela 227/2024 stavební úřad vyznamenal účastníky řízení o podaném odvolání a stanovil jim lhůtu k vyjádření se k němu. Této možnosti žádný účastník řízení nevyužil.

K obsahu odvolání stavební úřad uvádí:

Ad.1) odvolatel nesouhlasí se stanovením účastníků řízení správním orgánem, požaduje o zařazení do tohoto okruhu vlastníka sousedního pozemku [redacted]

V rozhodnutí stavební úřad uvedl: stanovení účastníků řízení přísluší stavebnímu úřadu, v tomto případě neshledal dotčení vlastnických práv vlastníka sousedních pozemků neboť dle jeho uvážení je vzdálenost od nich dostatečná, žádná část stavby nepřesahuje na něj.

K upřesnění uvedeného stavební úřad doplňuje: dle znalosti dané lokality je správnímu orgánu známo, pozemek [redacted] je součástí veřejného komunikačního prostoru, jehož součástí je i MK ozn. 7b; předmětný pozemek je ve vlastnictví developera, který realizoval stavbu areálu [redacted] jeho součástí je předmětný BD [redacted] a tím i pozemky přilehající k tomuto domu, tyto developer rozdělil a prodával s bytem v 1.N.P. Stavbou SO01 je od společné pozemkové hranici s tímto pozemkem min. vzdálen 2,0m, žádnou svou částí nepřesahuje a ani se nepřibližuje k této hranici a svým užíváním nezasáhne do jeho bezpečného užívání.

Č.j.:Cela 864/2024

Sp.zn.:Cela_S 195/2022/Ve

Pozemek [REDAKCE] je součástí oploceného bytového „areálu“ a jeho zpevněných ploch; právě tento prostor mezi pozemky [REDAKCE] tvoří komunikační propojení „areálu“ s okolím lokality z důvodu „kratšího“ propojení pěších z/do areálu. Předmětné „komunikační propojení“ bylo vytvořeno již developerem, tato kom. část je „oddělena“ od pozemku u BD [REDAKCE] areálovým oplocením včetně osazení branky (její použití je možné právě jen spoluvlastníky „areálu“). Stavby dodatečně povolené jsou od tohoto „chodníku“ vzdáleny min. 1,043m (vzdálenost k oplocení vymezující daný prostor), tato vzdálenost zaručuje jejich údržbu aniž by byl touto činností „prostor“ dotčen (viz fotografie pořízené stavebním úřadem v den konání ohledání /3.10.2023/ v rámci řízení o dodatečném povolení), rovněž žádná jejich část nepřesahuje a ani se nebude k této hranici přibližovat (stavby nejsou dokončeny). Z výše uvedeného stavební úřad do okruhu účastníků řízení nezahrnul vlastníky této části „komunikačního prostoru“; správním uvážením neshledal dotčení jejich vlastnických práv stavbou.

Pozn. Stanovení okruhu účastníků řízení je zcela v kompetenci správního orgánu, ust. § 85 odst.2) písm.b) a ust. § 109 písm.e) stavebního zákona uvádí, že účastníkem řízení je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické (nebo jiné věcné právo) právo územním rozhodnutím/ prováděním stavby přímo dotčeno.

K ostatním bodům odvolání stavební úřad uvádí:

Stavební úřad posoudil soulad s územním plánem obce Čeladná následovně:

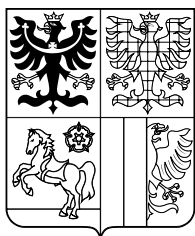
Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle ust. § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“) úřadem územního plánování: v tomto případě závazné stanovisko úřadu územního plánování podle ust. § 96b stavebního zákona se nevydává neboť stavba splňuje parametry staveb uvedené v § 103 odst.1 písm.c až f) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území.

Stavební úřad posoudil stavbu, že je v souladu s aktuálně platným územním plánem obce Čeladná (ÚP schválený zastupitelstvem obce Čeladná dne 02. 10. 2014, účinný dnem 14. 11. 2014, změna ÚP č. 1B schválená zastupitelstvem obce Čeladná dne 20. 09. 2018, účinná dnem 31. 10. 2018, změna ÚP č. 2 schválená zastupitelstvem obce Čeladná dne 12. 09. 2022, účinná dnem 09. 11. 2022, změna č. 2 po přezkumu Krajského úřadu nabytá účinnosti 06. 10. 2023) i s cíli a úkoly územního plánování. Dotčený pozemek [REDAKCE] je dle územního plánu situován v urbanizovaném, stabilizovaném území, je součástí plochy B-plochy bydlení ozn.B2., přípustné využití mj. jsou pozemky pro bydlení včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav. Posouzení stavby s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, stavební úřad uvedl v části odůvodnění předmětného rozhodnutí.



Večerková Jana
vedoucí stavebního úřadu

Obecní úřad Čeladná
Stavební úřad
239 11 Čeladná č.1



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 49625/2024
Sp. zn.: KSÚ/9161/2024/Mich
330.1 A10

Vyřizuje: Ing. Pavla Michlíková

Telefon: 595 622 942

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2024-04-08

Obecní úřad Čeladná
stavební úřad
Čeladná 1
739 12 Čeladná
(datová schránka)

Odvolací spis – žádost o doplnění podkladů

Vážení,

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný odvolací orgán, vede odvolací řízení na základě odvolání, které podal [REDAKCE] **proti rozhodnutí** Obecního úřadu Čeladná, stavebního úřadu, **č. j. Cela 2549/2023 ze dne 30. 11. 2023**, sp. zn. Cela_S 195/2022/Ve. Tímto rozhodnutím byla **dodatečně povolena** stavba nazvaná *SO01 zahradní domek, SO02 záhon s květinami a posezením, SO03 úložný prostor pro kola* (dále jen „stavba“) na pozemku [REDAKCE]

Krajský úřad obdržel dne 4. 4. 2024 spis zn. Cela_S 195/2022/Ve vedený k žádosti o dodatečné povolení stavby. Kontrolou obsahu spisu shledal, že tento neobsahuje písemnosti dokládající naplnění požadavku § 129 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, tj. písemnosti z řízení o odstranění stavby, které musí být ve vazbě na řízení o dodatečné povolení stavby vedeno. **Žádáme o doplnění požadovaných podkladů nejpozději do 15 dnů ode dne doručení této žádosti. Prosíme, aby v záhlaví Vaší odpovědi byla uvedena naše spisová značka KSÚ/9161/2024/Mich.**

S pozdravem

Ing. Pavla Michlíková
referentka pro záležitosti stavebního řádu
odbor krajský stavební úřad

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad

739 12 Čeladná č.p. 1/

Č.j. Cela 948/2024

V 5 330

Sp.zn.: Cela_S 153/2022/Ve

Vyřizuje: Jana Večerková

Tel.: 558 684 018

E-mail: stavebni1@celadna.cz

Datum: 09.04.2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Odbor krajský stavební úřad

28. října 117

702 18 Ostrava



KUMSP013A0S3

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna	Zpracov: -4-
Došle: 11.04.2024	Spis.zn.
Č.j.: MSK 52039	Sk.zn./lč.
Listy: 1 Přílohy: 2	

Vaše sp.zn.: KSÚ/9161/2024/Mich.

Řízení o odstranění doplňkových staveb ozn.SO01- zahradní domek, SO02 záhon s květinami a posezením a SO03 úložný prostor na pozemku [redacted] (dále jen „stavba“)

Příloha: správní spis Obecního úřadu Čeladná, stavebního úřadu Sp. zn.: Cela_S 153/2022/Ve.

Na základě obdržené Vámi zaslané žádosti (výše uvedené spisové značky) o doplnění podkladů, zasíláme spis vedený zdejším stavebním úřadem pod Sp.Zn.: Cela_S 153/2022/Ve ve věci odstranění výše uvedených staveb na pozemku [redacted] doplňkových staveb k bytu [redacted] stavebník [redacted]

S pozdravem



Večerková Jana

vedoucí stavebního úřadu

Obecní úřad Čeladná
Stavební úřad
739 12 Čeladná č.1