



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor kultury a územního plánování
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 154122/2024

Sp. zn.: KPP/27910/2024/UIč
084.1 S6

Vyřizuje: Mgr. Dušan Jiří Ulčák

Telefon: 595 622 382

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 19. 11. 2024

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený,

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 4. 11. 2024 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“).

Krajský úřad Vám v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. poskytuje následující informace (dotazy a požadavky jsou uvedeny kurzívou).

a) Žadatel žádá o sdělení přesného rozsahu koridoru D15 Bohumín (D1, MÚK Vrbice), resp. jeho přesného vymezení tak, aby bylo možné zjistit, zda se nemovitosti žadatele nacházejí uvnitř koridoru.

Krajský úřad sděluje, že přesný rozsah koridoru dopravní infrastruktury silniční D15 „Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy“ je vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“; právní stav ke dni 4. 10. 2024), jejichž úplné znění (textové i grafické části) je volně dostupné ke stažení na webových stránkách kraje https://www.msk.cz/cs/temata/uzemni_planovani/uplne-zneni-zur-msk-po-vydani-aktualizace-c--1--2a--2b--3--4--5--6--7--8a-a-8b-pravni-stav-13194/, a to včetně datových souborů.

b) Žadatel žádá o sdělení, jakým konkrétním rozhodnutím / opatřením / případně jakou jinou formou bylo rozhodnuto o vymezení uvedeného koridoru a žadatel žádá o jeho zaslání včetně jeho případných příloh, z nichž bude patrný přesný rozsah koridoru.

Krajský úřad uvádí, že stávající koridor D15 (ještě pod označením D2 a D3 – později došlo k přečíslování) byl vymezen **obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 5/2006** ze dne 21. 12. 2006, kterou se vyhláší závazná část územního plánu velkého územního celku Ostrava-Karviná (část C čl. 5.3.). Obecně závaznými vyhláškami byla vyhlášována územně plánovací dokumentace podle tehdy účinného zákona

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Koridor D15 byl následně převzat z územního plánu VÚC do ZÚR MSK vydaných dne 22. 12. 2010.

Krajský úřad příkládá částku 7 ročníku 2006 Věstníku právních předpisů Moravskoslezského kraje rozeslanou dne 27. 12. 2006, v níž byla publikována OZV MSK č. 5/2006.

c) Žadatel žádá o sdělení, zda je vymezení koridoru (územní rezervy) časově omezeno a kdy lze případně očekávat zahájení plánované výstavby zamýšlené stavby.

Krajský úřad konstatuje, že vymezení koridoru (jak návrhového koridoru, tak koridoru územní rezervy) v územně plánovací dokumentaci není časově omezeno, revokace je možná v rámci pořizování budoucí změny ÚPD, případně v rámci pořizování zcela nové ÚPD. Rozhodnutí o možném zahájení plánované výstavby záměru, k zabezpečení jehož realizace je koridor určen, je na oprávněném investorovi (v případě koridoru D15 Ředitelství silnic a dálnic s. p.), nikoliv na úřadu územního plánování.

d) Žadatel žádá o sdělení (s ohledem na výše citované vyjádření Centrální komise ŘSD ze září 2020), zda lze očekávat změnu územní rezervy či její zrušení, která by se dotkla přímo místa, kde se nacházejí nemovitosti žadatele, a kdy lze změnu či zrušení očekávat.

Krajský úřad uvádí, že aktuálně pořizuje Změnu č. 9 ZÚR MSK, která je komplexní změnou navazující na Zprávu o uplatňování ZÚR MSK schválenou Zastupitelstvem MSK dne 7. 9. 2023, přičemž jedním z mnoha úkolů je prověření koridoru D15 (jde o návrhový koridor, nikoliv územní rezervu). V současné době projektant zpracovává I. etapu díla – návrh Zm9 ZÚR MSK pro společné jednání a veřejné projednání, s termínem odevzdání v březnu 2025; v rámci tohoto procesu dochází i k prověření koridoru D15, jež tak není ukončeno. Až následně bude probíhat vlastní projednání návrhu Zm9 ZÚR MSK, kdy budou dotčené orgány (včetně Ministerstva dopravy) uplatňovat svá stanoviska a oprávnění investoři a další subjekty připomínky, otázka možného zachování, změny či zrušení koridoru D15 je tak stále otevřená. Vydání Zm9 ZÚR MSK lze orientačně očekávat v průběhu roku 2026.

*e) Je-li uvedeno, že „**V koridoru dopravní infrastruktury je nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb.**“, existuje k těmto omezením nějaký další metodický pokyn či výkladové stanovisko či právní předpis, kterým by bylo blíže specifikováno, jaké stavební činnosti lze či nelze realizovat, když dosavadní nesouhlasné stanovisko ŘSD pro vlastníka stavby znamená, že svoji nemovitost de facto nemůže zrekonstruovat (i kdyby se jednalo o úpravy vyžadující vydání stavebního povolení) a nemůže dosáhnout legalizace skutečného stavu nemovitostí, přestože provedenými stavebními úpravami nedošlo ke vzniku žádné nové budovy, nedošlo k rozšíření či nadstavbě budov o další patro, apod.*

Krajský úřad sděluje, že stavby (ve smyslu legislativní zkratky včetně změn staveb – tyto se považují za stavby) a tzv. nestavební záměry, na které se vztahuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí být v souladu s územně plánovací dokumentací (ZÚR a územními plány); toto se vztahuje i na tzv. drobné stavby, které sice nepodléhají žádnému povolovacímu ani ohlašovacímu režimu na úseku stavebního řádu, v souladu s ÚPD však být musí. Jestliže je koridor ze ZÚR územním plánem zpřesněn, na území dané obce platí omezení toliko v rozsahu zpřesnění územním plánem. Na činnosti, které nejsou citovaným zákonem reglementovány (vůbec nespádající do předmětu úpravy stavebního práva), se daná omezení nevztahují.

S pozdravem

Mgr. Karin Vitásková
vedoucí odboru kultury
a územního plánování

Příloha: Věstník právních předpisů MSK dle textu