



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHVALD

Odbor stavební a životního prostředí
Orlovská 678
735 32 Rychvald

Váš dopis zn.:

Ze dne: 9.3.2022
Naše zn.: MěÚ-R/St.1012/2022-Ond.
Sp. zn.:
Vyřizuje: Ondrušková Regina
Tel.: 596 543 030
Email: ondruskova@rychvald.cz
Datum: 7.7.2022

ALTIN JM GROUP s.r.o.
Pionýrů 839
738 01 Frýdek-Místek

zastoupena
Ing. Liborem Macháčkem
1. máje 1797
738 01 Frýdek-Místek

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30. 7. 2022

Městský úřad Rychvald

dne 10. 8. 2022 podpis: 

ROZHODNUTÍ

Změna stavby před jejím dokončením

Dne 9. 3. 2022 podala ALTIN JM GROUP s.r.o., IČ 25366955, Pionýrů 839, 738 01 Frýdek-Místek zastoupena Ing. Liborem Macháčkem, IČ 01093100, 1. máje 1797, 738 01 Frýdek-Místek žádost o povolení změny stavby „Výrobní hala na výrobu instantních těstovin v Rychvaldu na pozemcích parc. č. 6612, 6613, 6614, 6615, 6618/2, 6618/14, 6618/15, 6618/16, 6618/17, 6618/18, 6618/19, 6618/20, 6618/21, 6618/22, 6618/23, 6618/24, 6618/25, 6618/26, 6618/27, 6618/28, 6618/29, 6618/42, 6618/38, 6618/55 a 6618/49, vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 6618/8, 6618/42 a 6785, STL plynovodní přípojky na pozemcích parc. č. 6618/15, 6618/42 a 6785 v kat. území Rychvald“, před jejím dokončením. Společné povolení bylo vydáno dne 13. 1. 2020 zn. MěÚ-R/St.2821/2018-Ond.

Městský úřad Rychvald, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 118 odst. 3 stavebního zákona projednal žádost o změnu stavby před dokončením s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a podle § 118 stavebního zákona

povoluje změnu stavby

„Výrobní hala na výrobu instantních těstovin v Rychvaldu

na pozemcích parc. č. 6612, 6613, 6614, 6615, 6618/2, 6618/14, 6618/15, 6618/16, 6618/17, 6618/18, 6618/19, 6618/20, 6618/21, 6618/22, 6618/23, 6618/24, 6618/25, 6618/26, 6618/27, 6618/28, 6618/29, 6618/42, 6618/38, 6618/55 a 6618/49, vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 6618/8, 6618/42 a 6785, STL plynovodní přípojky na pozemcích parc. č. 6618/15, 6618/42 a 6785 v kat. území Rychvald“, před jejím dokončením spočívající ve změně

tel.: 596 543 043
email: podatelna@rychvald.cz
web: <http://www.rychvald.cz>
ID DS: 6snbbka

IČ: 00297615
DIČ: CZ00297615
Komerční banka, a.s., č.ú.: 2728791/0100
Úřední hodiny: Po, St 8.00-11.30 12.30-17.00

půdorysných a výškových rozměrů stavby výrobní haly na výrobu instantních těstovin, změně vnitřního dispozičního řešení, konstrukčního řešení, změně umístění oken, dveří, v provedení retenčních nádrží pro dešťovou vodu, dešťové kanalizace a v pootočení stavby v ose o cca 5°.

Druh a účel povolované stavby - popis změny:

Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve změně půdorysných a výškových rozměrů stavby výrobní haly na výrobu instantních těstovin, změně vnitřního dispozičního řešení, konstrukčního řešení, změně umístění oken, dveří, v provedení retenčních nádrží pro dešťovou vodu a dešťové kanalizace, která bude napojena do stávající areálové kanalizace a v pootočení stavby v ose o cca 5°. Stavba vodovodní přípojky a STL plynovodní přípojky zůstane beze změny.:

SO 01 - Hala č. 1

Výrobní hala na výrobu instantních těstovin bude jednopodlažní stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 132,57 x 51,01 m, se střechou o sklonu 5%. Výrobní hala bude provedena jako betonový skelet s opláštěním, na který navazuje ocelová přístavba s opláštěním. Výška výrobní haly bude ve dvou úrovních. Založení hlavní betonové části výroby je navrženo hlubinné pilotové s nadpilotovými kalichovými hlavicemi. Základy ocelové přístavby budou tvořeny betonovými patkami spojenými základovým železobetonovým pásem. Nosná konstrukce haly bude železobetonový skelet s opláštěním tepelně izolačními panely. Vnitřní povrch s omyvatelnou úpravou. Ocelová přístavba bude z ocelových rámu s opláštěním tepelně izolačními panely. Vnitřní dělicí stěny jsou navrženy z izolačních panelů nebo zděné z pórobetonových tvárníc Ytong. V administrativní části budou některé příčky provedené jako prosklené stěny. Střecha bude tvořena u betonového skeletu železobetonovými vazníky a u ocelového skeletu ocelovými vazníky, na kterých bude uložen trapézový plech, tepelná izolace a střešní krytina. Ve střešní konstrukci budou provedeny střešní prosvětlovací světlíky. Podhledy v administrativní části a sociálním zázemí budou ze sádkartonových desek na pozinkované nosné konstrukci. Okna plastová s izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře foliové do ocelových zárubní. V hale budou průmyslová hliníková rolovací vrata a hliníkové dveře.

Půdorysné rozměry výrobní haly 132,57 x 51,01 m. Výška stavby +10,380.

Zastavěná plocha 6 762 m². Užitná plocha 6 592 m². Obestavěný prostor 58 300 m³.

Stavba výrobní haly bude obsahovat:

- vstup, chodby, sklad koření, balírnu, přípravu expedice, prostor pro výrobu, prostor pro výrobu kelímků, sklady, mistrovnu, dílnu, prostor pro dozor výroby, prostory pro technologie, rozvodnu, kompresorovnu, denní místnosti, kanceláře, zasedací místnosti, šatny, umývárny, WC muži, WC ženy a úklidové komory.

SO 05 - Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy výrobní haly budou svedeny vnějšími dešťovými svody DN 150 do nových větví dešťových kanalizací DN 300 a DN 400, ze kterých budou odvedeny dešťovou kanalizací DN 500 do retenční nádrže 1 a retenční nádrže 2 o rozměrech 14,0 x 7,3 m, hloubky 2,6 m, s napojením dešťové kanalizace do stávající areálové kanalizace.

Na trase dešťové kanalizace budou osazeny revizní šachty DN 1000. Dešťová kanalizace bude uložena na pískový podsyp. Akumulační nádrže budou umístěny na železobetonový podklad. Zpevněné plochy budou odvodněny odvodňovacími žlaby přes žlabové vpusti a napojeny do jednotlivých větví dešťové kanalizace. V rámci stavby dešťové kanalizace bude provedena požární nádrž o objemu 45 m³.

Dešťové svody DN 150 délka 107,0 m.

Dešťová kanalizace DN 300 délka 170,0 m.

Dešťová kanalizace DN 400 délka 143,0 m.

Dešťová kanalizace DN 500 délka 25,0 m.

Materiál dešťové kanalizace PVC Quantum s obvodovou tuhostí SN12.

Přípojky od vpustí z odvodňovacího žlábků DN 150 délka 35,3 m.

Materiál přípojek PVC Quantum s obvodovou tuhostí SN8.

Stavba „Výrobní hala na výrobu instantních těstovin v Rychvaldu, SO 04 - Splašková kanalizace vč. ČOV, tuková kanalizace“ byla povolena rozhodnutím ze dne 16. 6. 2022 zn. MUBO/12136/2022/06/ŽPS/Cr, které vydal vodoprávní úřad Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, číslo popisné stavby, jejíž změna se povoluje:

Katastrální území Rychvald, parc. č. 6612, 6613, 6614, 6615, 6618/14, 6618/15, 6618/16, 6618/18, 6618/19, 6618/20, 6618/21, 6618/22, 6618/23, 6618/24, 6618/25, 6618/26, 6618/29, 6618/42, 6618/38 a 6618/55 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, parc. č. 6618/2, 6618/17, 6618/27 a 6618/28 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Pro provedení změny stavby před jejím dokončením se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o změně stavby před jejím dokončením, kterou vypracoval Ateliér POD VĚŽÍ s.r.o., IČ 05489008, Ing. arch. Antonín Kobližka, Farní 20, 738 01 Frýdek-Místek. Zodpovědný projektant Ing. René Bystroň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101729, 28. října 770/6, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Bude splněna podmínka uvedena v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 18. 2. 2022 zn. S-KHSMS 126572/2022/KA/HV:

- Pro ověření navržených parametrů VZT dle § 42 a § 54 odst. 1 nařízení vlády 361/2007 sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, požadujeme při kolaudaci předložit protokol o měření výkonových parametrů vzduchotechnického zařízení přivádějícího a odvádějícího vzduch do provozovny na výrobu instantních těstovin.

3. Při realizaci změny stavby před jejím dokončením budou dodrženy všechny požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí projektové dokumentace. Ve výrobní hale na výrobu instantních těstovin bude umístěno 29 ks přenosných hasicích přístrojů tak, jak je uvedeno v požárně bezpečnostním řešení. Závazné stanovisko vydal Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje dne 16. 2. 2022 č.j. HSOS-1033-2/2022.

4. Splněna bude podmínka uvedena v závazném stanovisku orgánu územního plánu Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, ze dne 6. 12. 2021 č.j. MUBO/48845/2021/03/RAI/Tř:

- Záměr je přípustný za podmínky, že bude proveden dle předložené projektové dokumentace, nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je koordinační situační výkres záměru.

5. Změnou stavby před jejím dokončením budou dotčeny zájmy z hlediska ochrany vod. Splněny budou podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb, ze dne 25. 1. 2022 č.j. MUBO/04525/2022/01/ŽPS/BA:

- Retenční nádrže na dešťové kanalizaci budou sloužit k řízenému odtoku srážkových vod v takovém množství, aby nedocházelo k navýšení odtoku z daného území oproti stávajícímu stavu a bude odsouhlaseno Povodím Odry, státní podnik.

- V případě, že v lokalitě bude vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu se zaústěním na centrální čistírnu odpadních vod, budou odpadní vody z areálu přepojeny na tuto kanalizaci a ČOV a žumpa budou zrušeny.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

7. Změna stavby bude provedena dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou, podnikající podle zvláštních předpisů. Stavebnímu úřadu bude písemně oznámen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

8. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dodržovat další povinnosti stavebníka uvedené v § 152 stavebního zákona.

9. Lhůta k dokončení stavby, včetně povolené změny se stanoví do 31. 12. 2023.

10. Pro užívání stavby je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, zajistit vypracování geometrického plánu a provedení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ALTIN JM GROUP s.r.o., IČ 25366955, Pionýrů 839, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění

Dne 9. 3. 2022 podala ALTIN JM GROUP s.r.o., IČ 25366955, Pionýrů 839, 738 01 Frýdek-Místek zastoupena Ing. Liborem Macháčkem, IČ 01093100, 1. máje 1797, 738 01 Frýdek-Místek žádost o povolení změny stavby „Výrobní hala na výrobu instantních těstovin v Rychvaldu na pozemcích parc. č. 6612, 6613, 6614, 6615, 6618/2, 6618/14, 6618/15, 6618/16, 6618/17, 6618/18, 6618/19, 6618/20, 6618/21, 6618/22, 6618/23, 6618/24, 6618/25, 6618/26, 6618/27, 6618/28, 6618/29, 6618/42, 6618/38, 6618/55 a 6618/49, vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 6618/8, 6618/42 a 6785, STL plynovodní přípojky na pozemcích parc. č. 6618/15, 6618/42 a 6785 v kat. území Rychvald“, před jejím dokončením. Společné povolení bylo vydáno dne 13. 1. 2020 zn. MěÚ-R/St.2821/2018-Ond.

K žádosti o změnu stavby před jejím dokončením byly doloženy tyto podklady:

- výpis z katastru nemovitostí, kopii katastrální mapy, plnou moc,
- projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Ateliér POD VĚŽÍ s.r.o., Ing. arch. Antonín Kobližka, Farní 20, 738 01 Frýdek-Místek, odpovědný projektant Ing. René Bystroň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101729, 28. října 770/6, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,
- požárně bezpečnostní řešení, které vypracovala Ing. Tereza Česelská, Ph.D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103615, Marie Pujmanové 663/10, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 18. 2. 2022 zn. S-KHSMS 126575/2022/KA/HV,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ze dne 16. 2. 2022 č.j. HSOS-1033-2/2022,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru stavebního, ze dne 26. 1. 2022 zn. MUBO/48845/2021/STAV/Ra,
- závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb, ze dne 25. 1. 2022 č.j. MUBO/04525/2022/01/ŽPS/Ba,
- sdělení Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb, ze dne 25. 1. 2022 č.j. MUBO/04525/2022/02/ŽPS/Ba,
- závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, ze dne 6. 12. 2021 č.j. MUBO/48845/2021/03/RAI/Tř,
- závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 22. 2. 2022 č.j. MSK 20608/2022 zn. ŽPZ/3481/2022/Hyb,
- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 18. 2. 2022 č.j. MSK 23431/2022 zn. ŽPZ/4363/2022/Mac,
- stanovisko Povodí Odry, státní podnik, ze dne 15. 12. 2021, zn. POD/23270//2021/92333/58.15,
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., ze dne 10. 2. 2022 zn. 9773/V004632/2022,
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., ze dne 11. 2. 2022 zn. 9773/D004802/2022,
- stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10. 2. 2022 zn. 0101682712,
- sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Pro Services, a.s., ze dne 10. 2. 2022 zn. 0201367288,

- sdělení o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 10. 2. 2022, zn. 0700505437,
- stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 10. 2. 2022 zn. 5002552757,
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 10. 2. 2022 č.j. 545830/22.

Městský úřad Rychvald, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřením ze dne 7. 4. 2022 oznámil podle § 118 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Stavební úřad stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení byli poučeni, že k později uplatněným námitkám se nepřihlíží, a že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad současně účastníky řízení poučil, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení můžou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení ve lhůtě určené k uplatnění námitek žádné námítky neuplatnili.

Stavební úřad účastníkům řízení oznámil, že se podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mohou před vydáním rozhodnutí ve lhůtě pěti pracovních dnů po skončení lhůty stanovené pro podání námitek vyjádřit k jeho podkladům. Tohoto práva nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Pro změnu stavby před jejím dokončením stavební úřad vymezil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Účastníkem stavebního řízení je podle § 109 písm. a) stavebního zákona: stavebník ALTIN JM GROUP s.r.o. - vlastník pozemků parc. č. 6612, 6613, 6614, 6615, 6618/2, 6618/14, 6618/15, 6618/16, 6618/17, 6618/18, 6618/19, 6618/20, 6618/21, 6618/22, 6618/23, 6618/24, 6618/25, 6618/26, 6618/27, 6618/28, 6618/29, 6618/30, 6618/42 a 6618/54.

Účastníkem stavebního řízení je podle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena:

TerrainEco, s.r.o. - věcné břemeno vedení inženýrských sítí oprávnění pro pozemky parc. č. 6617 a 6618/38 povinnost k pozemkům parc. č. 6618/2, 6618/15, 6618/30 a věcné břemeno chůze a jízdy oprávnění pro pozemky parc. č. 6617 a 6618/38 povinnost k pozemkům parc. č. 6618/2 a 6618/42.

ORC recycling s.r.o. - věcné břemeno chůze a jízdy oprávnění pro pozemky parc. č. 6611, 6618/7, 6618/9, 6618/10, 6618/11, 6618/12, 6618/13, 6618/40, 6618/41, 6618/43, 6618/44 a 6618/45 povinnost k pozemkům parc. č. 6618/2 a 6618/42.

ORC group s.r.o. - oprávnění věcné břemeno vedení podzemní elektropřípojky povinnost k pozemkům parc. č. 6618/2, 6618/18, 6618/23, 6618/24.

CORROTECH TRADE s.r.o. - parc. č. 6618/49 a věcné břemeno právo umístění a provozování nadzemního elektrického vedení venkovního osvětlení oprávnění pro pozemky parc. č. 6619/3 a 6619/4 povinnost k pozemkům parc. č. 6612, 6618/2, 6618/15, 6618/21 a 6618/24.

Moramis s.r.o. - oprávnění věcné břemeno chůze a jízdy povinnost k pozemku parc. č. 6618/2.

AH-ENERGY Invest, s.r.o. - oprávnění věcné břemeno právo vedení a provozování nadzemního a podzemního elektrického vedení povinnost k pozemkům parc. č. 6612, 6618/2, 6618/15, 6618/21, 6618/24 a věcné břemeno chůze a jízdy oprávnění pro pozemek parc. č. 6618/55 povinnost k pozemkům parc. č. 6618/2 a 6618/42.

Účastníkem stavebního řízení je podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

TerrainEco, s.r.o. - parc. č. 6617 a 6618/38,

ORC recycling s.r.o. - parc. č. 6618/7, 6618/43, 6618/12, 6618/45, 6618/44, 6618/13 a 6618/41,

CORROTECH TRADE s.r.o. - parc. č. 6618/32, 6618/31, 6618/49,

AH-ENERGY Invest, s.r.o. - parc. č. 6618/55,

Asental Land, s.r.o. - parc. č. 6618/1 a 6618/8.

Žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením a připojené podklady byly stavebním úřadem přezkoumány podle § 111 stavebního zákona. Stavební úřad ověřil, zda
a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její souhlas s územně plánovací dokumentací. Jedná o změnu stavby výrobní haly na výrobu instantních těstovin před jejím dokončením, spočívající ve změně půdorysných a výškových rozměrů stavby výrobní haly na výrobu instantních těstovin, změně vnitřního dispozičního řešení, konstrukčního řešení, změně umístění oken, dveří, v provedení retenčních nádrží pro dešťovou vodu, dešťové kanalizace a v pootočení stavby v ose o cca 5°. Územní rozhodnutí ani územní souhlas se pro změnu stavby před jejím dokončením nevydává. Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Pro území města Rychvald platí Územní plán Rychvaldu schválený Zastupitelstvem města Rychvald dne 3. 9. 2014, který nabyl účinnosti dne 23. 9. 2014. Změna č. 1 Územního plánu Rychvaldu byla vydána Zastupitelstvem města Rychvald dne 27. 3. 2019 a nabyla účinnosti 5. 6. 2019. Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu byla vydána Zastupitelstvem města Rychvald dne 15. 9. 2021 a nabyla účinnosti dne 11. 12. 2021. Stavba výrobní haly pro výrobu instantních těstovin je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Pozemky, na kterých bude stavba umístěna se v územním plánu nachází na ploše výroby a skladování - V, výroba a skladování - lehký průmysl - VL, v zastavěném

území. Hlavní využití plochy VL jsou stavby a zařízení sériové, hromadné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch. Přípustným využitím jsou výrobní služby, řemeslná a malosériová výroba, samostatně stojící sklady. Záměr je slučitelný s přípustným využitím plochy výroby a skladování - lehký průmysl. Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydal Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování dne dne 6. 12. 2021 č.j. MUBO/48845/2021/03/RAI/Tř.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: Projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována oprávněnou osobou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Technické požadavky na stavby

§ 6 (1) - Stavba bude napojena vodovodní přípojkou na vodovodní řad.

§ 6 (3) - Stavba má zajištěno zneškodňování odpadních vod. Splaškové odpadní vody z výrobní haly budou svedeny splaškovou kanalizací do čistírny odpadních vod.

§ 6 (4) - Stavba má zajištěno odvádění srážkových vod. Odvádění srážkových vod ze střechy výrobní haly a zpevněných ploch je zajištěno dešťovou kanalizací do retenčních nádrží s napojením dešťové kanalizace do stávající areálové kanalizace.

Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb

§ 8 (1) - Stavba je navržena a bude provedena tak, že bude při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splní základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob, zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnosti při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

§ 9 (1) - Stavba je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě jsou dodrženy.

§ 9 (3) - Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby, vyhověly požadovanému účelu, a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

§ 10 - Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí jsou splněny.

§ 11 - Požadavky pro denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění jsou splněny.

Požadavky na stavební konstrukce staveb

§ 18 - Zakládání staveb, § 19 - Stěny a příčky, § 20 - Stropy, § 21 - Podlahy, povrchy stěn a stropů, § 25 - Střechy a § 26 - Výplně otvorů. Stavba je v souladu s požadavky uvedenými v § 18, § 19, § 20, § 21, § 25 a § 26.

Požadavky na technická zařízení staveb

§ 32 - Požadavky na vodovodní přípojky a vnitřní vodovody jsou splněny.

§ 34 - Požadavky na připojení staveb k distribučním sítím jsou splněny.

Zvláštní požadavky na vybrané druhy staveb

§ 46 - Stavby pro výrobu a skladování. Požadavky uvedené v § 46 jsou splněny. Vnitřní povrchy stěn a podlah jsou snadno čistitelné. Hygienické zařízení bude zřízeno v souladu s příslušnými normovými hodnotami.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: Příjezd je stávajícím sjezdem z pozemku parc. č. 6618/42 na místní komunikace ul. Myslivecká na pozemku parc. č. 6785. Změna stavby před jejím dokončením se netýká přípojek. Přípojky byly realizovány podle společné povolení ze dne 13. 1. 2020 zn. MěÚ-R/St.2821/2018-Ond.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Jedná o změnu stavby výrobní haly na výrobu instantních těstovin před jejím dokončením, spočívající ve změně půdorysných a výškových rozměrů stavby výrobní haly na výrobu instantních těstovin, změně vnitřního dispozičního řešení, konstrukčního řešení, změně umístění oken, dveří, v provedení retenčních nádrží pro dešťovou vodu, dešťové kanalizace a v pootočení stavby: v ose o cca 5°. Předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů. K žádosti bylo doloženo:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 18. 2. 2022 zn. S-KHSMS 126575/2022/KA/HV, podmínka závazného stanoviska byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ze dne 16. 2. 2022 č.j. HSOS-1033-2/2022, bez podmínek,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru stavebního, ze dne 26. 1. 2022 zn. MUBO/48845/2021/STAV/Ra, bez podmínek,
- závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb, ze dne 25. 1. 2022 č.j. MUBO/04525/2022/01/ŽPS/Ba, podmínky závazného stanoviska byla zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí,
- sdělení Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb, ze dne 25. 1. 2022 č.j. MUBO/04525/2022/02/ŽPS/Ba,
- závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, ze dne 6. 12. 2021 č.j. MUBO/48845/2021/03/RAI/Tř, podmínka závazného stanoviska byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí,
- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 18. 2. 2022 č.j. MSK 23431/2022 zn. ŽPZ/4363/2022/Mac,
- závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 22. 2. 2022 č.j. MSK 20608/2022 zn. ŽPZ/3481/2022/Hyb, bez podmínek.

Stavební úřad ověřil podle § 111 odst. 2 stavebního zákona rovněž účinky budoucího užívání stavby: provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob ani životní prostředí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí podle § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a

stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Rychvald, odboru stavebního a životního prostředí. Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné a podle odst. 2 téhož ustanovení zákona musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Regina Ondrušková
vedoucí úředník odboru
stavebního a životního prostředí

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 5. za vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 11. 4. 2022.

Obdrží:

Účastníci řízení - dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

ALTIN JM GROUP s.r.o., Pionýrů 839, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena Ing. Liborem Macháčkem, 1. máje 1797, 738 01 Frýdek-Místek

Účastníci řízení - dle § 109 písm. d) stavebního zákona:

TerrainEco, s.r.o., Mánesova 535/29, 737 01 Český Těšín
ORC recycling s.r.o., Větrov 249/12, 725 29 Ostrava - Petřkovice
ORC group s.r.o., Větrov 249/12, 725 29 Ostrava - Petřkovice
CORROTECH TRADE s.r.o., Topolová 1456, 434 01 Most
Moramis s.r.o., Hlubinská 1378/36, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
AH-ENERGY Invest, s.r.o., Zahradní 1312, 763 02 Zlín - Malenovice

Účastníci řízení - dle § 109 písm. e) stavebního zákona:

TerrainEco, s.r.o., Mánesova 535/29, 737 01 Český Těšín
ORC recycling s.r.o., Větrov 249/12, 725 29 Ostrava - Petřkovice
CORROTECH TRADE s.r.o., Topolová 1456, 434 01 Most
AH-ENERGY Invest, s.r.o., Zahradní 1312, 763 02 Zlín - Malenovice
Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Dotčené orgány a ostatní:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě,
Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Ostravská 883/8, 733 01 Karviná - Fryštát
Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování,
Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb,
Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava