



Metodiky MMR k územnímu plánování



Zpracoval(a): Mgr. et Mgr. Barbora Balnerová Datum: 25.11.2022



Zavedli jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení a auditu

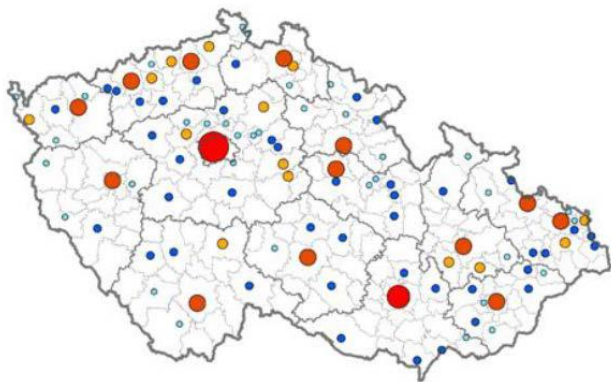


Nové metodiky MMR

- Centra osídlení ČR, 18.10.2022, odkaz: <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/3-uzemne-planovaci-podklady-a-jejich-aktualizace/centra-osidleni-ceske-republiky>
- Závazná stanoviska orgánů územního plánování, 4. vydání, zveřejněno 11. 10. 2022, Odkaz: <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/5-organy-uzemniho-planovani,-dotcene-organy/zavazna- stanoviska-organu-uzemniho-planovani-metod>
- Vedení spisu, 26.7.2022, odkaz: <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/vedeni-spisu>
- Zrušení regulačního plánu, 4.3.2022, odkaz: <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/zruseni-regulacniho-planu>
- Typy oplocení, 3.11.2022, odkaz: <https://mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/uzemni-rozhodovani-a-stavebni-rad/typy-oploceni-a-pozadavky-na-jejich-povolovani>



Centra osídlení ČR



Centra osídlení České republiky

Vymezení vyšších a středních center
a metodický postup pro vymezení nižších
a malých center

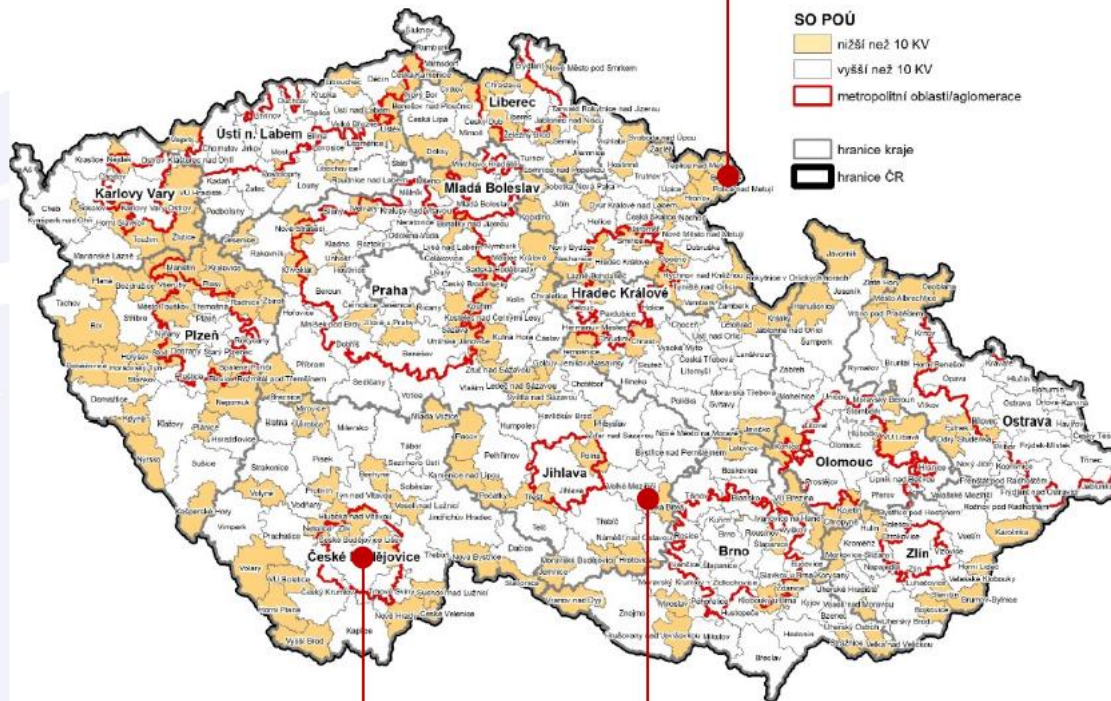
Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

- Předpokládá se aktualizace v roce 2023
- V ČR nebyla jednotně řešena problematika vymezení (kategorizace) center osídlení
- Vytváří podmínky pro sjednocení a jednotné metodické vedení územně plánovací činnosti krajů (zejména pro pořizovatele ÚAP krajů)
- Slouží i pro účely strategického a územního plánování na úrovni státu (SRR, PÚR/ÚRP) a krajů
- Umožňuje vymezeným centrům požádat si o finanční podporu z IROP
- Kategorie center A až G



- řídce osídlené území s malou hustotou obslužných center
- SO ORP Broumov



- aglomerace + ostatní území
- SO ORP České Budějovice

- ostatní území
- SO ORP Velké Meziříčí

* Z prezentace MMR k poradě KÚ a MHMP, Jindřichův Hradec, 20.-21.10.2022



Závazná stanoviska orgánů územního plánování

- 4. vydání
- Zveřejněno 11. 10. 2022
- Odkaz:
<https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/5-organy-uzemniho-planovani,-dotcene-organy/zavazna-stanoviska-organu-uzemniho-planovani-metod>
- Doplněno z důvodu nabytí účinnosti zákona č. 403/2020 Sb., kterým se měnil (mimo jiné) stavební zákon a správní řád



Závazná stanoviska orgánů územního plánování

Metodický pokyn
4. vydání

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz



Vedení spisu

- Metodické sdělení reaguje na rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 9.10.2019, č.j. 6 A 134/2017-39, který jednoznačně vyjádřil právní názor, že k pořizování územního plánu (resp. v řízení o opatření obecné povahy) se vede spis.
- Přiměřené použití § 17 správního řádu ve spojení s § 174 odst. 1 téhož zákona.
- Metodika rozebírá obsah spisu a možnost nahlížení do spisu – probíráno v rámci prezentace k postupům dle správního řádu.



Zrušení regulačního plánu

- Metodické sdělení k § 71 odst. 3 a odst. 6 stavebního zákona, které upravují možnost zrušení regulačního plánu
- Regulační plán z podnětu – lze změnit nebo zrušit rozhodnutím zastupitelstva, při zrušení se postupuje přiměřeně podle § 67 a 69 SZ, ustanovení o zadání se nepoužijí.
- Regulační plán na žádost – lze změnit nebo zrušit rozhodnutím zastupitelstva pouze na žádost toho, komu přísluší vykonávat práva z něj vyplývající. Bez této žádosti lze RP na žádost zrušit nebo změnit z důvodů nesouladu s vydanou ÚPD kraje, schválenou PÚR nebo vydaným ÚP, a to je v záležitostech týkajících se veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření. Při změně nebo zrušení RP na žádost se postupuje stejným postupem jako u regulačního plánu z podnětu.



Zrušení regulačního plánu – proces zrušení

- Zahájen rozhodnutím zastupitelstva (v samostatné působnosti)
 - u RP z podnětu:
 - Může rozhodnout kdykoliv z vlastní vůle; nebo
 - Uvedení RP do souladu s vydanou ÚPD kraje, schválenou PÚR, ÚRP, nebo vydaným ÚP.
 - U RP na žádost
 - Na žádost toho, komu přísluší vykonávat práva vyplývající z RP
 - Z vlastní vůle, pokud se dostal do rozporu s vydanou ÚPD kraje, schválenou PÚR, ÚRP, nebo vydaným ÚP a týká se to VPS nebo VPO.
- Následuje etapa řízení o regulačním plánu, v rámci kterého se koná veřejné projednání (s DO a veřejností)
 - Lhůty podle § 67 SZ
 - V rámci veřejného projednání podat vysvětlení, proč se ruší RP
 - Do 7 dnů od veřejného projednání – dotčené orgány stanoviska, oprávněné osoby námítky a každý připomínky (písemná forma)
- Vyhodnocení výsledky projednání, návrh rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek (možný i rozpor)
- Zašle DO a vyzve k uplatnění stanovisek (30 dnů)
- Předložení návrhu opatření obecné povahy zastupitelstvu ke schválení a vydání



Zrušení regulačního plánu

- Opatření obecné povahy
- Nevyžaduje se naplnění přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Pouze textová část
- Obsahuje:
 - Výrokovou část (že se RP ruší)
 - Odůvodnění – proč se ruší, postup rušení, vypořádání stanovisek DO, vyhodnocení připomínek, rozhodnutí o námitkách
- Nejedná se o vybranou činnost ve výstavbě – může zpracovat pořizovatel.



Typy oplocení



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Typy oplocení a požadavky na jejich povolování

C. J. MMR-/U/83/2022-81

Toto metodické sdělení řeší pouze způsob povolení různých typů oplocení, nevypovídá o požadavcích na oplocení vycházejících např. z územně plánovací dokumentace.

Případ č.	Typ oplocení	Typický příklad	Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona	Stavební úřad posoudí záměr také podle § 90 odst. 2 SZ (tj. z hlediska záležitostí, které se jinak posuzují v závazném stanovisku orgánu územního plánování)	Územní rozhodnutí	Územní souhlas	Zjednodušené územní řízení	Stavební povolení	Ohlášení
1	Oplocení do výšky 2 m včetně, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nachází v zastavěném území či v zastavitelné ploše	Plot do výšky 2 m včetně mezi zahradami rodinných domů	Nevydává se	Ne	Nevydává se	Nevydává se	Nevede se	Nevydává se	Nevydává se
2	Oplocení vyšší než 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nachází v zastavěném území či v zastavitelné ploše	Plot vyšší než 2 m mezi zahradami rodinných domů	Nevydává se	Ano	Ano, lze jej však nahradit územním souhlasem	Je nutný, pokud se nevzdává územní rozhodnutí	Je možno využít	Nevydává se	Nevydává se
3	Oplocení bez ohledu na jeho výšku, které hraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nachází v zastavěném území či v zastavitelné ploše	Plot směrem do ulice	Nevydává se	Ano	Ano, lze jej však nahradit územním souhlasem	Je nutný, pokud se nevzdává územní rozhodnutí	Je možno využít	Nevydává se	Nevydává se
4	Oplocení bez ohledu na jeho výšku mimo zastavěné území či zastavitelnou plochu, pokud nejde o případ č. 5 nebo 6	Oplocení louky či pastviny	Je nutné	Ne	Je nutné	Nelze využít	Nelze využít	Nevydává se	Nevydává se
5	Oplocení lesních školek, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy	Oplocení lesní školky, bez podezdívky	Nevydává se	Ne	Nevydává se	Nevydává se	Nevede se	Nevydává se	Nevydává se
6	Oplocení lesních školek, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou s podezdívkou nebo omezují provoz na pozemní komunikaci nebo přerušují turisticky značenou trasu	Plot k ochraně lesních porostů před zvěří, s podezdívkou	Je nutné	Ne	Je nutné	Nelze využít	Nelze využít	Nevydává se	Nevydává se

Pokud je oplocení kombinací více výše uvedených kategorií, uplatní se přísnější postup povolování.



Zavedli jsme systém řízení kvality

a systém environmentálního řízení a auditu

Klasifikace informací: N

Klasifikace informací: Neveřejně



Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností

- Aktualizace se předpokládá ke konci roku 2022
- Přibude navazující materiál „*Příručka k procesu zadání, zpracování a implementace ÚSK*“ – předpoklad také koncem roku 2022
- **Bude dotace z SC 1.3 OPŽP na ÚSK SO ORP:** řeší celý správní obvod ORP, žadatel ORP, pořizovatel úřad ORP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ministerstvo životního prostředí



ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY pro správní obvod obce s rozšířenou působností

Společný metodický pokyn

Ministerstva pro místní rozvoj
a
Ministerstva životního prostředí

www.mmr.cz

www.mzp.cz



Zavedli jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení a auditu

Klasifikace informací: Neveřejné

Klasifikace informací: N



Metodika MMR v oblasti stavebního řádu – pergola a přístřešek

- Zveřejněno 6.6.2022, odkaz: [https://mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/uzemni-rozhodovani-a-stavebni-rad/metodicka-pomucka-pergola-a-pristresek-\(1\)](https://mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/uzemni-rozhodovani-a-stavebni-rad/metodicka-pomucka-pergola-a-pristresek-(1)) :
- Pergola = lehká konstrukce (sloupy, trámy, popř. latě) obvykle porostlá popínavými rostlinami, patří k okrasným prvkům zahrady, pergola ve tvaru loubí může mít význam komunikační, kdy usměrňuje pohyb návštěvníka
 - **Pergola je prvkem zahradní architektury, a proto nepodléhá posuzování podle stavebního zákona**
- Přístřešek = zastřešená stavba bez obvodových svislých konstrukcí a je určena ke konkrétnímu účelu užívání, objekt poloodkrytý, charakterem se blíží budově
 - Přístřešek je stavbou podle stavebního zákona a podléhá posuzování podle stavebního zákona.

??? Metodika vůbec nereflektuje definici stavby podle stavebního zákona

??? § 2 odst. 3 stavebního zákona: *stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.*



Příklady pergol





Příklady přístřešků





Děkuji za pozornost.