

**MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
RADA KRAJE**

**Zásady
pro úhradu nákladů na pořízení změn územních
plánů vyvolaných Zásadami územního rozvoje
Moravskoslezského kraje nebo jejich aktualizacemi**

Schváleno radou kraje usnesením č. 62/5538
ze dne 14. 5. 2019 s účinností ode dne 14. 5. 2019

Zásady pro úhradu nákladů na pořízení změn územních plánů vyvolaných Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebo jejich aktualizacemi

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Tyto zásady upravují úhradu nákladů na pořízení změn územních plánů vyvolaných Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebo jejich aktualizacemi v souladu s ust. § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Pro účely těchto zásad se rozumí:
 - a) **územním plánem** územní plán vydaný dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - b) **změnou územního plánu vyvolanou aktualizací zásad územního rozvoje** změna územního plánu pořízená dle § 55 stavebního zákona nebo zkráceným postupem dle § 55a a násl. stavebního zákona, jejímž obsahem dle zadání, návrhu na pořízení změny zkráceným postupem, případně rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny dle § 55 odst. 3 stavebního zákona, je výhradně uvedení územního plánu do souladu se zásadami územního rozvoje nebo jejich aktualizací,
 - c) **úplným zněním** textová a grafická část výroku a koordinační výkres z odůvodnění územního plánu, ve znění platném po změně územního plánu plynoucí z aktualizace zásad územního rozvoje,
 - d) **aktualizací zásad územního rozvoje** aktualizace zásad územního rozvoje pořízená dle § 42 stavebního zákona nebo aktualizace zásad územního rozvoje pořízená zkráceným postupem dle § 42a a násl. stavebního zákona,
 - e) **zásadami územního rozvoje, aktualizací zásad územního rozvoje, nebo jejich částmi, vydanými na základě výhradní potřeby obce** zásady územního rozvoje, aktualizace zásad územního rozvoje, nebo jejich části, jejichž obsahem je řešení přijaté výhradně na základě vyhovění připomínce obce ke zprávě o uplatňování zásad územního rozvoje dle ust. § 42 odst. 1 stavebního zákona, nebo aktualizace zásad územního rozvoje nebo její část pořízená zkráceným postupem výhradně na základě návrhu obce,
 - f) **náklady na pořízení změny územního plánu** skutečně vynaložené náklady dle § 45 odst. 1 stavebního zákona, tj. náklady na zpracování změny územního plánu autorizovanou osobou dle § 158 odst. 1 stavebního zákona, na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně,
 - g) **žadatelem** obec na území Moravskoslezského kraje.

Čl. 2

Žádost

- (1) Žádost o úhradu nákladů (dále jen „žádost“) předkládá žadatel Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

- (2) Žádost se podává na předepsaném formuláři, který je uveden v příloze č. 1 těchto zásad, a to prostřednictvím elektronického portálu na adrese <https://podatelna.msk.cz>.
- (3) Za účelem podání žádosti prostřednictvím elektronického portálu se žadatel nejprve zaregistruje v elektronickém systému na adrese <https://podatelna.msk.cz>. Při registraci žadatel vyplní základní údaje včetně hesla. Pokud se již žadatel zaregistroval v minulosti, není nutná nová registrace. Po vyplnění celé žádosti žadatel vloží přílohy dle čl. 2 odst. 5 těchto zásad a žádost prostřednictvím elektronického portálu odešle.
- (4) Vyplněnou žádost včetně příloh žadatel následně (po odeslání vyplněného elektronického formuláře ke zpracování) zašle prostřednictvím systému datových schránek do datové schránky Moravskoslezského kraje (název datové schránky: Moravskoslezský kraj, identifikátor datové schránky: 8x6bxsd), přičemž do věci uvede „Žádost o úhradu nákladů na pořízení změny ÚP“;
- NEBO
- opatří kvalifikovaným elektronickým podpisem a zašle na adresu posta@msk.cz, přičemž do předmětu uvede „Žádost o úhradu nákladů na pořízení změny ÚP“;
- NEBO
- vytiskne včetně obálky, podepíše a zašle poštou příp. donese osobně na podatelnu krajského úřadu, ul. 28. října 117, Ostrava.
- (5) Přílohou žádosti je smlouva o dílo uzavřená mezi žadatelem a zpracovatelem změny územního plánu a doklad o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu dle této smlouvy o dílo. Je-li žadatel zastoupen na základě pověření nebo plné moci, musí být přílohou žádosti buď datový soubor vytvořený autorizovanou konverzí originálu nebo úředně ověřené kopie listinné plné moci nebo pověření tohoto zástupce včetně konverzní doložky (služba Czechpoint) nebo plná moc nebo pověření v elektronické podobě podepsaná kvalifikovaným elektronickým podpisem žadatele.
- (6) Žádost prověří z hlediska věcné správnosti a úplnosti dokladů příslušný odbor krajského úřadu (dále jen „příslušný odbor“), který si může k uvedené žádosti vyžádat další podklady. Nemá-li žádost předepsané náležitosti, příslušný odbor písemně vyzve žadatele k jejímu doplnění. Podklady uvedené ve výzvě musí být příslušnému odboru doručeny nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy žadateli, nebude-li ve výzvě uvedeno jinak. Nedodržení způsobu podání žádosti prostřednictvím elektronického portálu se za rozpor s těmito zásadami nepovažuje.
- (7) Po posouzení žádosti předloží příslušný odbor žádost o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyvolaného Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebo jejich aktualizací, k projednání radě kraje. Přílohou materiálu předkládaného radě je návrh smlouvy o úhradě nákladů dle čl. 3 těchto zásad.

Čl. 3

Smlouva o úhradě nákladů

- (1) V případě kladného rozhodnutí o žádosti dle čl. 2 odst. 7 těchto zásad uzavře Moravskoslezský kraj s žadatelem smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu.
- (2) Vzor smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu je uveden v příloze č. 2 těchto zásad a bude zveřejněn na internetových stránkách Moravskoslezského kraje v sekci Územní plánování.
- (3) Termín pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu bude ve smlouvě stanoven dle stavu rozpočtového krytí v příslušném kalendářním roce s ohledem na množství podaných žádostí

a hodnotu požadovaných plnění. Rozhodující je pořadí podaných žádostí, přičemž nejzazší termín pro úhradu nákladů je do 31. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém rozhodla rada o žádosti obce dle čl. 2 odst. 7 těchto zásad.

- (4) Příslušný odbor zajistí odeslání návrhu smlouvy žadateli do 30 dnů ode dne kladného rozhodnutí o žádosti dle čl. 2 odst. 7 těchto zásad.
- (5) Žadatel doručí podepsaný návrh smlouvy ve třech vyhotoveních Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava.
- (6) Příslušný odbor zajistí doručení jednoho vyhotovení uzavřené smlouvy žadateli do 10 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. 4

Společná ustanovení

- (1) Úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu lze požadovat až po nabytí účinnosti této změny dle § 55c stavebního zákona.
- (2) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává v případě uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje postupem dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- (3) Úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu nelze nárokovat v případě prvního zpracování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 do územního plánu.
- (4) Úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu žadatel nemůže nárokovat, pokud byla příslušná aktualizace nebo její část pořízena z jeho výhradní potřeby.
- (5) Pokud došlo ke zrušení zásad územního rozvoje, jejich aktualizace, příp. jejich částí a obec, které byla schválena úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu dle čl. 2 odst. 7 těchto zásad, již vynaložila náklady na pořízení změny územního plánu vyvolané těmito zásadami územního rozvoje nebo touto aktualizací, je oprávněna úhradu nákladů na pořízení této změny dle těchto zásad požadovat.
- (6) Pokud došlo ke zrušení změny územního plánu hrazené krajem dle těchto zásad, popř. její části, opakovanou úhradu nákladů na její pořízení dle těchto zásad nelze nárokovat.
- (7) Do nákladů se nezahrnují náklady na vyhotovení úplného znění územně plánovací dokumentace před její změnou vyvolanou aktualizací zásad územního rozvoje.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

- (1) Tyto zásady byly schváleny usnesením rady kraje č. ... ze dne ... a nabyly účinnosti dnem schválení.

Zpracoval: odbor územního plánování a stavebního řádu

ŽÁDOST
o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající ze
Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebo jejich aktualizace
(dále jen „ZÚR MSK“)

dle § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů

1. Identifikační údaje obce (žadatele)	
1.1 Název	
1.2 Adresa	
1.3 IČO	
1.4 Číslo účtu a název banky	
1.5 Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za žadatele	
2. Změna územního plánu	
2.1 Obsahem změny je výhradně uvedení územního plánu do souladu se ZÚR MSK	ANO - NE ⁱ
2.2 Změna byla pořízená zkráceným postupem ⁱⁱ	ANO - NE ⁱ
2.3 Součástí změny je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	ANO - NE ⁱ
2.4 Před zahájením pořizování změny územního plánu bylo zpracováno úplné znění územního plánu ⁱⁱⁱ	ANO - NE ⁱ
2.5 Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
2.6 URL adresa zveřejněné změny územního plánu	
3. Náklady na pořízení změny územního plánu^{iv}	
3.1 Náklady na zpracování návrhu změny územního plánu	
3.2 Náklady na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	
3.3 Náklady na zpracování úplného znění územního plánu	

3.4 Výše skutečně vynaložených nákladů na zpracování změny územního plánu požadovaných po Moravskoslezském kraji ^v	
---	--

Čestné prohlášení žadatele:

Žadatel prohlašuje, že údaje výše uvedené jsou úplné a pravdivé, a že nezamlčel žádné okolnosti rozhodné pro posouzení žádosti o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu.

Přílohy:

Kopie smlouvy o dílo se zpracovatelem změny územního plánu;
Doklad o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu dle této smlouvy o dílo;
Pověření nebo plná moc, je-li žadatel zastoupen.

V dne

.....
razítko a podpis

ⁱ Nehodící se škrtněte.

ⁱⁱ § 55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ⁱⁱⁱ Žadatel vyplní pouze v případě, že se nejedná o první změnu územního plánu.

^{iv} Žadatel vyplní částku skutečně vynaložených nákladů v Kč dle smlouvy o dílo se zpracovatelem změny územního plánu.

^v Tato položka představuje součet nákladů uvedených v položkách 3.1, 3.2 a 3.3 tohoto formuláře.

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen:
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „kraj“)

a

2.

se sídlem:
zastoupen:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „oprávněný“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 45 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li oprávněný plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu je oprávněný povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněný ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úhrada nákladů na Změnu č. ... Územního plánu ... vyvolanou aktualizací Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje/Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „změna územního plánu“) z rozpočtu kraje dle § 45 odst. 2 stavebního zákona, podle kterého je kraj povinen uhradit náklady na pořízení změny územního plánu vyplývající ze zásad územního rozvoje nebo jejich aktualizace.
2. Kraj se zavazuje uhradit oprávněnému náklady na pořízení změny územního plánu dle § 45 odst. 1 stavebního zákona ve výši ,- Kč (dále jen „náklady“).
3. Náklady jsou stanoveny dle žádosti oprávněného o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebo jejich aktualizace, o které rozhodla Rada Moravskoslezského kraje usnesením č. ... ze dne ... v souladu se „Zásadami pro úhradu nákladů na pořízení změn územních plánů vyvolaných Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebo jejich aktualizacemi“.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše nákladů je konečná a zahrnuje veškeré náklady oprávněného na zpracování změny územního plánu dle § 45 odst. 1 stavebního zákona.

IV.

Platební podmínky

1. Náklady na pořízení Změny č. ... Územního plánu ... dle čl. III odst. 2 této smlouvy budou uhrazeny jednorázově bankovním převodem na účet oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Oprávněný nemůže bez souhlasu kraje postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž kraj obdrží dvě a oprávněný jedno její vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.

7. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere oprávněný na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má kraj souhlas Rady Moravskoslezského kraje udělený usnesením č. ze dne

V Ostravě dne:

V dne:

za kraj

za oprávněného